

# Brandschutz – Eigenkontrolle - Kontrollplan

**Landesimmobiliengesellschaft Kärnten GmbH** ■ Ferdinand-Seeland-Straße 27 ■ 9022 Klagenfurt  
 Tel.: 0463/338830-3001 ■ Fax: 0463/338830-3090  
 E-Mail: office@lig.at ■ www.lig.at



Liegenschaft / Bereich:

Eigenkontrolle durchgeführt: von:	Ge- prüft		Priorität	Erforderliche Maßnahmen	Datum
	J	N	H/M/N		
<b>ORGANISATION</b>					
<b>Brandschutzordnung</b>					
Ist die Brandschutzordnung aktuell?					
Wurde sie allen Mitarbeitern und neu eingetretenen Personen nachweislich übergeben?					
Besteht auch für Besucher und Fremdfirmen die Möglichkeit die Brandschutzordnung einzusehen?					
<b>Alarmierungstelefonlisten</b>					
Befinden sich die Alarmierungslisten bei allen notwendigen Plätzen?					
Sind sie der Brandschutzordnung beigelegt?					
Sind die angegebenen Rufnummern noch aktuell?					
Stehen die Unterlagen den wichtigen Institutionen zur Verfügung? (Feuerwehr, etc.)					
<b>Brandschutzpläne</b>					
Sind die Brandschutzpläne aktuell? (Abstimmung auf eventuelle Zu- und Umbauten)					
Wurden der Feuerwehr die aktuellen Brandschutzpläne übergeben?					
<b>Fluchtwegpläne</b>					
Sind die Fluchtwegpläne aktuell? (Abstimmung auf eventuelle Zu- und Umbauten)					
<b>Interne Kommunikation</b>					
Gibt es Informationen, die an die Mitarbeiter weitergeleitet werden?					
Werden Brandschutzschulungen durchgeführt?					
<b>Schulungen</b>					
Werden Mitarbeiter regelmäßig geschult?					
Werden Brandschutzübungen durchgeführt?					
Wird die Brandschutzordnung und das Verhalten im Brandfall allen Mitarbeitern erläutert?					
Wurden Fremdfirmen mit den Brandschutzmaßnahmen vertraut gemacht?					
Gibt es dafür schriftliche Vereinbarungen?					
Werden neue Mitarbeiter eingewiesen?					
<b>Räumungsübung</b>					
Wird zumindest einmal im Jahr eine Räumung des Objektes durchgeführt?					
Wurde die Räumung bei Auftreten von Mängeln wiederholt?					
<b>Feuerwehrübungen</b>					
Ist es sinnvoll mit der örtlichen Feuerwehr eine gemeinsame Übung abzuhalten?					
Wurde die Feuerwehr eingeladen, eine Betriebsbesichtigung durchzuführen?					

# Brandschutz – Eigenkontrolle - Kontrollplan

	Geprüft	Priorität	Maßnahmen	Datum
<b>VERANLASSUNG PERIODISCHER ÜBERPRÜFUNGEN</b>				
<b>Eigenkontrolle</b>				
Werden die Eigenkontrollen in regelmäßigen Abständen durchgeführt?				
Wie und von wem werden die Intervalle festgelegt?				
Werden die Feststellungen lückenlos im Brandschutzbuch dokumentiert?				
Wird auch von den Brandschutzwarten eine lückenlose Dokumentation fortlaufend geführt und dem verantwortlichen BSB nachweislich übergeben?				
<b>Sauberkeit und Ordnung</b>				
Werden Verpackungsmaterialien sicher verwahrt?				
Werden brennbare Ablagerungen regelmäßig entsorgt?				
Wie werden zur Selbstentzündung neigende Stoffe gelagert?				
<b>Brandmeldeanlage</b>				
Wurde die Brandmeldeanlage einer Erstabnahme unterzogen?				
Wird das Kontrollbuch ordnungsgemäß geführt?				
Wurde die gesamte Anlage jährlich instand gehalten?				
Wurde die gesamte Anlage in regelmäßigen Abständen von einer staatlich akkreditierten Prüfstelle revidiert?				
<b>Räumungsalarmanlage (Durchsageanlage)</b>				
Ist die interne Alarmanlage notstromversorgt?				
Wurde die gesamte Anlage in Abständen von höchstens 2 Jahren revidiert?				
Ist die Alarmanlage in allen Räumen hörbar?				
Ist es notwendig, wegen hoher Lärmentwicklung auch optische Anzeigen zu installieren?				
Sind alle Mitarbeiter mit dem Alarmsignal vertraut?				
Wurden Fremdfirmen mit dem Alarmsignal vertraut gemacht?				
Sind die Druckknopfmelder blau gekennzeichnet?				
Sind Sammelplätze festgelegt und entsprechend gekennzeichnet?				
Wurde eine Prozedere benannt, nach welchen Vorgaben ein Räumungsalarm abläuft bzw. wieder aufgehoben wird?				
<b>Brandrauchentlüftungsanlage</b>				
Wurde die Brandrauchentlüftungsanlage einer Erstabnahme unterzogen?				
Wurde die Anlage in regelmäßigen Abständen instand gehalten (alle 4 Jahre)?				
Sind die Druckknopfmelder grau gekennzeichnet?				
<b>Brandschutzklappen</b>				
Sind die Klappen direkt an die Wand angeschlossen?				
Sind freie Strecken mit Brandschutzplatten verkleidet?				
Sind Rückstellhebel manueller BSK zugänglich?				
Liegt die Vermutung nahe, dass in den Lüftungsleitungen ein hoher Verschmutzungsgrad vorliegt?				
<b>Lüftungsleitungen</b>				
Besteht die Gefahr der Ablagerung brennbarer Stoffe in den Leitungen?				
Werden Reinigungsprogramme erforderlich?				

# Brandschutz – Eigenkontrolle - Kontrollplan

	Geprüft	Priorität	Maßnahmen	Datum
<b>Feuerlöscher</b>				
Sind die Feuerlöscher an den vorgesehenen Plätzen montiert?				
Wurden sie im Intervall - alle 2 Jahre - überprüft?				
Gibt es neue Maschinen oder Anlagenteile, die durch weitere Feuerlöscher zu schützen sind?				
Wird ein Verzeichnis über die Zu- und Abgänge der Feuerlöscher geführt?				
Sind alle Personen, von denen erwartet wird, einen Feuerlöscher zu benutzen, ausreichend geschult?				
Wurden Feuerlöscher passend zur jeweiligen Gefahr ausgewählt?				
Sind die Feuerlöscher richtig angebracht, gekennzeichnet und leicht zugänglich?				
<b>Wandhydranten</b>				
Wurden die Hydranten einer Erstabnahme unterzogen?				
Wurden jährliche wiederkehrende Überprüfungen vorgenommen?				
Sind offensichtliche Mängel vorhanden?				
Sind sämtliche Wandhydranten frei zugänglich?				
Sind sämtliche Wandhydranten gekennzeichnet?				
<b>Löschwasserversorgung</b>				
Wurde die Anlage einer Erstabnahme unterzogen?				
Wird die Anlage einer laufenden Kontrolle unterzogen, ist dabei die Durchflussmenge gemessen worden?				
Sind Hydranten im Freien entsprechend gekennzeichnet und zugänglich?				
Sind sie auch für die Einsatzkräfte schnell auffindbar?				
Welche zusätzlichen Quellen stehen für den Katastrophenfall zur Verfügung?				
<b>Brandschutztüren</b>				
Wird der Schließbereich freigehalten?				
Ist die Tür mit einer Spaltbreite von 200 mm selbsttätig zufallend?				
Weist die Tür Beschädigungen auf?				
Befindet sich im Falzbereich oder auf der Tür eine Kennzeichnung?				
<b>Rauchschutztüren</b>				
Wird der Schließbereich freigehalten?				
Ist die Tür mit einer Spaltbreite von 200 mm selbsttätig zufallend?				
Weist die Tür Beschädigungen auf?				
Befindet sich im Falzbereich oder auf der Tür eine Kennzeichnung?				
Weist die Verglasung Beschädigungen auf?				
Sind die Dichtungen beschädigt?				
<b>Feststellanlagen</b>				
Gibt der Haltemagnet bei Betätigung des Prüfknopfes die Tür frei?				
Gibt es Schleifspuren durch die Tür am Boden?				
<b>Notausgänge</b>				
Ist ein Panikverschluss vorhanden und funktionstüchtig?				
Ist ein Stoßriegel vorhanden und funktionstüchtig?				
Ist der Notausgang gekennzeichnet und beleuchtet?				

# Brandschutz – Eigenkontrolle - Kontrollplan

	Geprüft		Priorität	Maßnahmen	Datum
<b>Notausstiege</b>					
Ist der Notausstieg frei zugänglich?					
Ist eine Aufstiegshilfe vorhanden und unverrückbar befestigt?					
Ist der Notausgang gekennzeichnet und beleuchtet?					
<b>Fluchtwegbeleuchtung</b>					
Sind die Leuchten funktionstüchtig?					
Sind die Kennzeichnungen vorhanden?					
Sind die Abstände der einzelnen Leuchten ausreichend?					
Werden Stufen ausgeleuchtet?					
<b>Blitzschutzanlage</b>					
Sind an der Anlage offensichtliche Mängel erkennbar? Offene Schellen, Drahtbrüche etc.?					
Liegt im Unternehmen ein aktuelles, mangelfreies Attest auf (Prüfintervall alle 3 Jahre)?					
<b>Elektroinstallationsanlagen</b>					
Sind an den div. Beleuchtungskörpern die Schutzgläser und -körbe vorhanden?					
Sind an der E-Installation offensichtliche Mängel erkennbar, wie offene Verteilerdosen, Freiverlegte Kabel, defekte Steckdosen etc.?					
Befinden sich die elektrischen Betriebsmittel in einwandfreiem Zustand?					
Werden Verlängerungskabel als Stationärleitung verwendet?					
Sind elektrische Verteilerkästen geschlossen und zugänglich?					
Liegt im Unternehmen ein aktuelles, mangelfreies Attest auf (Prüfintervall allg. alle 5 Jahre / Bürogebäude alle 10 Jahre)?					
<b>Feuerstätten</b>					
Wird durch den zuständigen Rauchfangkehrermeister eine regelmäßige Kehrung vorgenommen?					
Wird das Kehrbuch lückenlos geführt?					
Wird der Heizraum frei von Lagerungen gehalten?					
Gibt es eine ausreichende Lüftung für den Heizraum?					
Ist der Not-Aus-Schalter gekennzeichnet?					
<b>Sprinkleranlage</b>					
Wurde die Sprinkleranlage einer Erstabnahme unterzogen?					
Wurde die gesamte Anlage in Abständen von höchstens 2 Jahren revidiert?					
<b>Löschanlage</b>					
Wurde die Löschanlage einer Erstabnahme unterzogen?					
Wurde die gesamte Anlage in Abständen von höchstens 2 Jahren revidiert?					
<b>Gas- und CO- Warnanlage</b>					
Wurde die Warnanlage einer Erstabnahme unterzogen?					
Wurde die gesamte Anlage überprüft? (Gaswarnanlage alle 2 Jahre; CO- Warnanlage alle 6 Jahre)					

# Brandschutz – Eigenkontrolle - Kontrollplan

	Gepprüft	Priorität	Maßnahmen	Datum
<b>PRÜFUNGEN / KONTROLLEN</b>				
<b>Feuerwehruzufahrt und -aufstellfläche</b>				
Werden diese Flächen häufig verstellt?				
Sind die Bodenmarkierungen verwittert?				
Sind alle Verkehrszeichen vorhanden?				
<b>Brandabschnitte (Wände, Decken, etc.)</b>				
Sind Beschädigungen erkennbar?				
Gibt es nicht verschlossene Durchbrüche?				
Führen nicht abgeschottete Kabeltassen durch die Brandwand?				
Wurden zusätzliche Rohrleitungen eingebaut?				
Befinden sich durchgehende Lüftungsleitungen ohne Klappen in der Wand?				
Weisen Brandschutzanstriche Beschädigungen auf?				
<b>Abschottungen</b>				
Ist der Anstrich am und um das Schott vollflächig vorhanden?				
Befinden sich im Schott Durchbrüche, die nicht verschlossen sind?				
Ist das Schott gekennzeichnet?				
<b>Fluchtwege</b>				
Sind die Fluchtwege ständig frei von Lagerungen?				
Werden die Fluchtwege durch leicht umstürzbare Lagerungen begrenzt?				
Sind die kritischen Bereiche notfalls gekennzeichnet?				
Schlagen die Türen in Fluchtrichtung auf?				
<b>Stiegenhäuser</b>				
Liegt für die Stiegenhausentrauchung eine Herstellerbescheinigung vor?				
Sind die Bedienungseinrichtungen grau?				
Ist das Stiegenhaus frei von Lagerungen?				
Sind die Stiegenhausfenster offenbar?				
<b>Fluchtwegkennzeichnung</b>				
Werden die richtigen Symbole verwendet?				
Sind die Abstände der Kennzeichnungen ausreichend?				
<b>Kennzeichen nach ÖNORM F 2030, ÖNORM Z 1000</b>				
Sind die Kennzeichnungen noch erkennbar?				
Ist das „Verhalten im Brandfall“ an strategisch wichtigen Orten angebracht?				
<b>Rauchverbot</b>				
Sind die Verbotsschilder noch erkennbar?				
Gibt es neue Bereiche, die gekennzeichnet werden müssen?				
Werden Sicherheitsabfallbehälter bereitgestellt?				
<b>Ex-Bereiche</b>				
Ist dieser Bereich entsprechend gekennzeichnet?				
Sind die Brandabschnitte ordnungsgemäß ausgeführt?				
Befinden sich in diesen Bereichen nicht ex-geschützte E-Geräte?				
Werden die Lagervorschriften eingehalten?				

## Brandschutz – Eigenkontrolle - Kontrollplan

	Geprüft	Priorität	Maßnahmen	Datum
<b>Heißenarbeiten</b>				
Wird der Freigabebeschein ordnungsgemäß verwendet?				
Ist sichergestellt, dass bei Heißenarbeiten eventuell eine Brandwache zur Verfügung steht?				
Werden Schweißgeräte regelmäßig gewartet und überprüft?				
<b>Batterieladestation</b>				
Sind die Abstände zu brennbaren Materialien ausreichend?				
Ist dieser Bereich gekennzeichnet?				
<b>Sicherheitsabfallbehälter</b>				
Wird der Konus richtig aufgesetzt?				
Weist der Behälter Verformungen auf?				
Ist jeder Arbeitsplatz, wo geraucht wird, mit einem Sicherheitsabfallbehälter ausgestattet?				
<b>Lagerungen</b>				
Werden Lagerungen nur an freigegebenen Plätzen vorgenommen?				
Wie werden brennbare Abfälle und selbstentzündliche Stoffe vor der Entsorgung fachgerecht gelagert?				
Werden Verpackungsmaterialien an einen sicheren Ort verbracht?				
<b>Lagerräume f. brennbare Flüssigkeiten</b>				
Ist der Lagerraum gekennzeichnet?				
Ist die E-Installation intakt?				
Ist im Raum eine Druckentlastung vorhanden?				
Befinden sich im Lagerraum Elektrogeräte, die nicht geschützt sind?				
Werden Abfüllvorgänge vorgenommen?				
Sind Maßnahmen gegen eine elektrostatische Entladung vorgesehen?				
Werden Sicherheitsbehälter bereitgestellt?				
Sind Kleinlöschgeräte für die erste Löschhilfe vorhanden?				
Gibt es Regelungen, die den Tagesbedarf festlegen?				
Könnten brennbare Flüssigkeiten durch ein anderes Medium ersetzt werden?				
<b>Lagerraum für Druckgaspackungen</b>				
Wird die höchst zulässige Lagermenge eingehalten?				
Sind die Feuerschutzabschlüsse intakt?				
<b>Lagerraum für Flüssiggas</b>				
Ist die Lüftung des Raumes in einen gesicherten Bereich möglich?				
Sind die Kennzeichnungen vorhanden?				
<b>Arbeitsstoffe</b>				
Werden Arbeitsstoffe vor ihrer Einführung geprüft?				
Wird zeitgleich ein Sicherheitsdatenblatt beigelegt?				
Werden neu eingeführte Arbeitsstoffe freigegeben?				
Sind Dokumentationen darüber vorhanden?				

## Brandschutz – Eigenkontrolle - Kontrollplan

	Geprüft	Priorität	Maßnahmen	Datum
<b>Rohrleitungen</b>				
Sind die wichtigsten Ventile und Schieber im Brandschutzplan eingezeichnet?				
Sind die Absperrschieber frei von Lagerungen und somit ständig zugänglich?				
<b>Wartungen</b>				
Gibt es Wartungspläne für die diversen Brandschutzelemente?				
Wird Vorsorge für Wartungen im Bereich Brandschutz getroffen?				
<b>Schlüsselsysteme</b>				
Sind alle Schlüssel im Feuerwehrschräuseltresor?				
<b>MÄNGELBERICHT / BEMERKUNGEN</b>				
Eigenkontrolle durchgeführt: von:				Blatt Nr.:
<b>Festgestellte Mängel</b>	<b>Gegenstand</b>		<b>Bemerkung</b>	<b>Erledigung Datum</b>
<b>Weitergeleitet an:</b>	<b>Unterschrift</b>			<b>Datum</b>